

Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
- Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatxell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ***9239** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVA-120

LEYENDA (VALLE DEL PORTET)

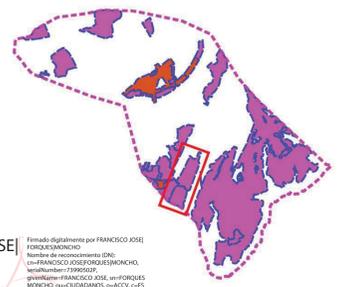
AS	Residencial aislada
TC	Equipamiento comercial y social
QE	Equipamiento docente
QI-A	Infraestructura, depósito de agua
QI-B	Infraestructura, depuradora
QD	Zona deportiva
VJ	Zona verde-jardín
VA	Zona verde, área de recreo
CA	Aparcamiento
CVT	Viaro rodado
CVP	Viaro peatonal

LEYENDA (GOLDEN VALLEY)

AS	Residencial aislada
AG	Residencial agrupada
TC	Equipamiento comercial y social
QE	Equipamiento cultural, docente y deportivo
QD	Parque deportivo
QI-A	Infraestructura, depuradora
QI-B	Infraestructura, depósito de agua
VJ	Zona verde-jardín
CA	Aparcamiento
CVT	Viaro rodado
CVP	Viaro peatonal
PCV	Sistema general viario

SUELO AFECTADO POR EL PATIVEL.
 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO

Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO
 Nombre de reconocimiento (DN): c=FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO, serialNumber=7399202P, o=FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO, ou=Ciudadanos, ou=ACCVA, o=ES
 Fecha: 2022.12.12 21:46:41 +01'00'

NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)
 AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación: **ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Urbanizaciones Golden Valley y Valle del Portet**

Equipo redactor: **FORQVÉS i associats S.L.P.**

Escala gráfica: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Escala: 1 : 1.000
 Nº de Plano: OP-09
 Hoja: 9
 Fecha: septiembre-2022

DELIMITACIÓN DEL SECTOR
 LÍMITE DEL T.M. DE EL POBLE NOU DE BENITATXELL